



**СОБРАНИЕ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

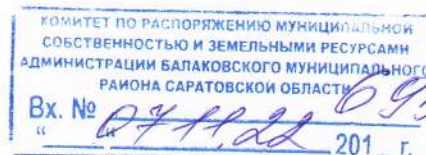
от 28 октября 2022 года № 40-428
г. Балаково

**Об утверждении
прогнозного плана (программы) приватизации имущества
Балаковского муниципального района на 2023 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 16 октября 2020 года № 18-204; рассмотрев правотворческую инициативу администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 12.10.2022 № 01-21/6336, Собрание Балаковского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2023 год согласно приложению к настоящему решению.



2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания
Балаковского муниципального района
Саратовской области**



К.Б. Кузнецов

28 октября 2022 года

**Глава Балаковского
муниципального района
Саратовской области**



С.Е. Грачев

28 октября 2022 года

**ВЕЕД
Консультант по обеспечению
деятельности Собрания БМР**

КУРБАТОВА М.В.



Приложение
к решению Соборания
Балаковского муниципального района
Саратовской области
от 28 октября 2022 года № 40-428

**Прогнозный план (программа)
приватизации имущества Балаковского муниципального района
на 2023 год**

**Раздел I.
Основные направления
реализации политики в сфере приватизации имущества
Балаковского муниципального района в 2023 году**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2023 год (далее – план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целями плана приватизации являются формирование перечня имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района, подлежащего приватизации на основе действующего законодательства, и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация имущества Балаковского муниципального района в 2023 году будет направлена на приватизацию имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения органов местного самоуправления Балаковского муниципального района, а также в осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Балаковского муниципального района.

Реализация указанного направления будет достигаться путем проведения комитетом по распоряжению имуществом и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, независимой оценки предлагаемого к приватизации имущества Балаковского муниципального района, соотнесения предлагаемого к

приватизации объема имущества Балаковского муниципального района с возможностями рыночного спроса на него.

Приватизация имущества Балаковского муниципального района проводится для решения следующих задач:

создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства;

оптимизация структуры муниципальной собственности Балаковского муниципального района и, как следствие, уменьшение расходов районного бюджета на управление имуществом Балаковского муниципального района;

рациональное пополнение доходной части районного бюджета Балаковского муниципального района.

Реализация плана приватизации в 2023 году позволит сократить состав муниципального имущества, не отвечающего полномочиям органов местного самоуправления Балаковского муниципального района по решению вопросов местного значения.

Поступление в районный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в 2023 году ожидается в размере 3 321,0 тыс. рублей, получение доходов от приватизации объектов по заключенным договорам купли-продажи в рассрочку на 5 лет (преимущественное право арендатору – обладателю данного права) в размере 5 747,2 тыс. рублей.

В план приватизации могут вноситься изменения и дополнения по приватизации предприятий, имущества по инициативе администрации Балаковского муниципального района, по заявкам юридических и физических лиц в соответствии с действующим законодательством.

Раздел II.
Перечень объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района,
подлежащих приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
1.	Нежилое помещение, этаж № подвальный, кадастровый номер 64:40:020405:1690	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 75	114,4	1967	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 26/066/2009-495 от 02.09.2009	I-IV квартал
2.	Нежилое помещение, этаж № подземный, кадастровый номер 64:40:020301:3421	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 8	647,1	1966	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 13/023/2007-100 от 12.03.2007	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
3.	Нежилое здание, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:05:210202:4, вместе с	Саратовская область, Балаковский район, с. Новоуспенка, ул. Заозерная	983,9	1965	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64/005- 64/005/072/2015- 383/1 от 14.09.2015	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:210202:6	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Новоуспенка, ул. Заозерная	1 693			собственность, № 64-64/005- 64/005/084/2015- 335/1 от 02.11.2015	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
4.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 64:40:010405:437	Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, д. 48	112,9	1957	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 27/156/2011-139 от 20.12.2011	I-IV квартал
5.	Нежилое здание, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:05:110802:94, вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:110802:99	Саратовская область, Балаковский район, с. Кормежка, ул. Совхозная Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п.,	168,7 492	2000	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:110802:94- 64/005/2017-2 от 13.02.2017 собственность, № 64:05:110802:99- 64/005/2018-1 от 20.09.2018	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
		с. Кормежка, ул. Совхозная					
6.	Нежилое здание, количество этажей - 1, кадастровый номер 64:05:190302:483, вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:190302:488	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Наумовка, ул. Иргизная, д. 13а	75 132	1975	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:190302:483- 64/005/2019-3 от 26.11.2019 собственность, № 64:05:190302:488- 64/005/2020-1 от 21.07.2020	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
7.	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер 64:05:040205:9, вместе с	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка, территория животноводческой фермы	40	1979	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:040205:9- 64/005/2019-3 от 12.11.2019	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:040205:225	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка	1 000			собственность, № 64:05:040205:225- 64/137/2020-1 от 20.10.2020	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
8.	Нежилое здание, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, кадастровый номер 64:05:040205:13, вместе с	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка, территория животноводческой фермы	29,1	1979	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:040205:13- 64/005/2020-3 от 04.06.2020	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:040205:226	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка	1 000			собственность, № 64:05:040205:226- 64/137/2020-1 от 11.11.2020	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
9.	Нежилое здание, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, кадастровый номер 64:05:040205:12, вместе с	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка, территория животноводческой фермы	129	1979	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:040205:12- 64/075/2021-3 от 05.05.2021	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:040205:229	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка	1 000			собственность, № 64:05:040205:229- 64/137/2020-1 от 21.10.2021	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
10.	Нежилое здание, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, кадастровый номер 64:05:190302:485, вместе с	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Наумовка, ул. Иргизная, д. 17	365	1975	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:190302:485- 64/005/2019-3 от 26.11.2019	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:190302:699	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Наумовка	697			собственность, № 64:05:190302:699- 64/137/2020-1 от 28.10.2020	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
11.	Нежилые помещения, этаж: надземный, кадастровый номер 64:40:010247:1160	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 60	85,5	1985	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 13/046/2006-280 от 19.09.2006	I-IV квартал
12.	Нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 64:05:250808:10, вместе с земельным участком,	Саратовская область, р-н /Балаковский, с. Новополеводино	2 418,6	1965	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64/005/- 64/005/072/2015- 381/1 от 14.09.2015	I-IV квартал
		Саратовская область,	4 221			собственность,	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
	кадастровый номер 64:05:250808:11	Балаковский муниципальный район, Новополеводинское муниципальное образование, с. Новополеводино				№ 64-64/005/- 64/005/095/2015- 124/1 от 05.11.2015	
13.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 64:40:010402:1010	Саратовская область, г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 29/4	21,6	1974	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64/005- 64/999/001/2016- 541/2 от 15.02.2016	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ные мет- ры), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
14.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 64:40:010402:1008	Саратовская область, г. Балаково, ул. Комсомольская, д. 29/4, пом. 02	20,7	1974	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64/005- 64/999/001/2016- 543/2 от 16.02.2016	I-IV квартал



ВЕ 1)
Консультант по обеспечению
деятельности Собрания БМР

КУРБАТОВА М.В.