

Бюджетный НК
Май



Мамриков
Мамриков

**СОБРАНИЕ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

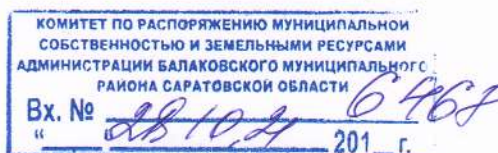
от 22 октября 2021 года № 30-315
г. Балаково

**Об утверждении
прогнозного плана (программы) приватизации имущества
Балаковского муниципального района на 2022 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 16 октября 2020 года № 18-204; рассмотрев правотворческую инициативу администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 19.10.2021 г. № 01-21/5940, Собрание Балаковского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2022 год согласно приложению к настоящему решению.



2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания
Балаковского муниципального района
Саратовской области**



К.Б. Кузнецов

22 октября 2021 года

**И.о. Главы Балаковского
муниципального района
Саратовской области**



А.В. Балуков

22 октября 2021 года

ЮЛИЯ ВЕРНА
Консультант по обеспечению
деятельности Собрания БМР

КУРБАТОВА М.В.



Балаковского муниципального района, соотнесения предлагаемого к приватизации объема имущества Балаковского муниципального района с возможностями рыночного спроса на него.

Приватизация имущества Балаковского муниципального района проводится для решения следующих задач:

создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства;

оптимизация структуры муниципальной собственности Балаковского муниципального района и, как следствие, уменьшение расходов районного бюджета на управление имуществом Балаковского муниципального района;

рациональное пополнение доходной части районного бюджета Балаковского муниципального района.

Реализация плана приватизации в 2022 году позволит сократить состав муниципального имущества, не отвечающего полномочиям органов местного самоуправления Балаковского муниципального района по решению вопросов местного значения.

Поступление в районный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в 2022 году ожидается в размере 4 957,9 тыс. рублей, получение доходов от приватизации объектов по заключенным договорам купли-продажи в рассрочку на 5 лет (преимущественное право арендатору – обладателю данного права) в размере 5 931,3 тыс. рублей.

В план приватизации могут вноситься изменения и дополнения по приватизации предприятий, имущества по инициативе администрации Балаковского муниципального района, по заявкам юридических и физических лиц в соответствии с действующим законодательством.

Раздел II.
Перечень объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района,
подлежащих приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обре- ние	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
1.	Нежилое помещение, этаж № подвальный, кадастровый номер 64:40:020405:1690	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 75	114,4	1967	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 26/066/2009-495 от 02.09.2009	I-IV квартал
2.	Нежилое помещение, этаж № подземный, кадастровый номер 64:40:020301:3421	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 8	647,1	1966	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 13/023/2007-100 от 12.03.2007	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
3.	Нежилое здание, количество этажей – 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 64:05:140202:194, вместе с	Саратовская область, Балаковский район, с. Еланка, ул. Пролетарская, д. 24А	940	1965	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64/005- 64/005/086/2015- 295/1 от 07.10.2015	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:140202:204	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Еланка, ул. Пролетарская, д. 24А	1 550			собственность, № 64-64/005- 64/005/095/2015- 343/1 от 03.11.2015	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
4.	Нежилое здание, количество этажей – 2, кадастровый номер 64:05:260202:105, вместе с	Саратовская область, Балаковский район, с. Плеханы, ул. Центральная, д. 16	609,4	1965	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64/005- 64/005/072/2015- 436/1 от 16.09.2015	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:260202:106	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Плеханы, ул. Центральная, д. 16	1 762			собственность, № 64-64/005- 64/005/084/2015- 334/1 от 02.11.2015	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
5.	Нежилое здание, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:05:210202:4, вместе с	Саратовская область, Балаковский район, с. Новоуспенка, ул. Заозерная	983,9	1965	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64/005- 64/005/072/2015- 383/1 от 14.09.2015	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:210202:6	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Новоуспенка, ул. Заозерная	1 693			собственность, № 64-64/005- 64/005/084/2015- 335/1 от 02.11.2015	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
6.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 64:40:010405:437	Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, д. 48	112,9	1957	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 27/156/2011-139 от 20.12.2011	I-IV квартал
7.	Нежилое здание, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:05:110802:94, вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:110802:99	Саратовская область, Балаковский район, с. Кормежка, ул. Совхозная Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п.,	168,7 492	2000	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:110802:94- 64/005/2017-2 от 13.02.2017 собственность, № 64:05:110802:99- 64/005/2018-1 от 20.09.2018	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предполагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
8.	Нежилое здание, количество этажей - 1, кадастровый номер 64:05:190302:483, вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:190302:488	с. Кормежка, ул. Совхозная	75	1975	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:190302:483- 64/005/2019-3 от 26.11.2019 собственность, № 64:05:190302:488- 64/005/2020-1 от 21.07.2020	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
9.	Нежилое здание, количество этажей - 1, кадастровый номер 64:05:030807:29, вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:030807:240	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Матвеевка	1 569	1980	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:030807:29- 64/005/2019-3 от 26.11.2019	I-IV квартал
			2 289			собственность, № 64:05:030807:240- 64/085/2020-1 от 02.10.2020	
10.	Нежилое здание (пилорама), количество этажей - 2, в том числе подземных – 1,	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское	126	1977	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:140206:11- 64/005/2019-3 от 22.11.2019	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- ние	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
	кадастровый номер 64:05:140206:11, вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:140206:17	с.п., с. Еланка, ул. Почтовая, д. 31	154			собственность, № 64:05:140206:17- 64/005/2020-1 от 03.07.2020	
11.	Нежилое здание (пилорама), количество этажей – 1, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 64:05:140206:13,	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Еланка, ул. Почтовая, д. 38	1 090,0	1977	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:140206:13- 64/005/2019-3 от 25.11.2019	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
	вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:140206:228		1 711			собственность, № 64:05:140206:228- 64/137/2020-1 от 24.09.2020	
12.	Нежилое здание (здание столярных, слесарных и электро- мастерских с бытовыми помещениями и складами), количество этажей – 1, кадастровый номер 64:40:030103:3853, вместе с	Саратовская область, г. Балаково, пр. Безымянный, д 1	1 177,6	1985	удовлетво- рительное	собственность, № 64-01/05- 340/2004-212 от 27.08.2004	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
	земельным участком, кадастровый номер 64:40:030103:4037	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, пр. Безымянный, д. 1	2 832			собственность, № 64:40:030103:4037 - 64/005/2020-1 от 15.08.2020	
13.	Нежилое помещение, этаж – 1, кадастровый номер 64:40:010245:2313	Саратовская область, г. Балаково, ул. Факел Социализма, д 14	34,7	1992	удовлетво- рительное	собственность, № 64-01/40-23/2002- 241 от 06.05.2002	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
14.	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:05:040205:9, вместе с	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка, территория животноводческой фермы	40	1979	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:040205:9- 64/005/2019-3 от 12.11.2019	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:040205:225	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка	1 000			собственность, № 64:05:040205:225- 64/137/2020-1 от 20.10.2020	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
15.	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:05:040205:10, вместе с	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка, территория животноводческой фермы	1 092	1979	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:040205:10- 64/005/2019-3 от 12.11.2019	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:040205:227	Российская Феде- рация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка	4 190			собственность, № 64:05:040205:227- 64/137/2020-1 от 18.11.2020	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
15.	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:05:040205:10, вместе с	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка, территория животноводческой фермы	1 092	1979	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:040205:10- 64/005/2019-3 от 12.11.2019	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:040205:227	Российская Феде- рация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка	4 190			собственность, № 64:05:040205:227- 64/137/2020-1 от 18.11.2020	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предполагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
16.	Нежилое здание, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, кадастровый номер 64:05:040205:13, вместе с	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка, территория животноводческой фермы	29,1	1979	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:040205:13- 64/005/2020-3 от 04.06.2020	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:040205:226		1 000			собственность, № 64:05:040205:226- 64/137/2020-1 от 11.11.2020	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
17.	Нежилое здание, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:05:040207:23, вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:040207:240	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Николевка, территория животноводческой фермы	170 1 000	1979	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:040207:23- 64/005/2020-3 от 04.06.2020 собственность, № 64:05:040207:240- 64/137/2021-1 от 12.01.2021	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
18.	Комплекс нежилых зданий, количество этажей - 1, в том числе подземных – 0, кадастровый номер 64:05:060302:6, вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:05:060302:217	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., с. Старая Медынка,	2 513 6 174	1977	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:060302:6- 64/005/2019-3 от 12.11.2019 собственность, № 64:05:060302:217- 64/137/2020-1 от 06.11.2020	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
19.	Нежилое здание, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, кадастровый номер 64:05:190302:485, вместе с	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Наумовка, ул. Иргизная, д. 17	365	1975	удовлетво- рительное	собственность, № 64:05:190302:485- 64/005/2019-3 от 26.11.2019	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:190302:699	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Быково-Отрогское с.п., с. Наумовка	697			собственность, № 64:05:190302:699- 64/137/2020-1 от 28.10.2020	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
20.	Нежилые помещения, этаж: надземный, кадастровый номер 64:40:010247:1160	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 60	85,5	1985	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 13/046/2006-280 от 19.09.2006	I-IV квартал

Раздел III.
Иное имущество,
находящееся в собственности Балаковского муниципального района,
подлежащее приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименовани е имущества	Местонахож- дение объекта	Год построй ки	Состояние	Сроки реализа- ции имуще- ства
1.	Прочее сооружение – временное сооружение для швартовки судов	Саратовская область, г. Балаково, 1 микро- района	1999	удовлетвори- тельное	I-IV квартал

КОПИЯ ВЕРНА
Консультант по обеспечению
деятельности Собрания БМР

Курбатова М.В.