



**СОБРАНИЕ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 16 октября 2020 года № 18-208
г. Балаково

Исходящий № 18-208
Октябрь

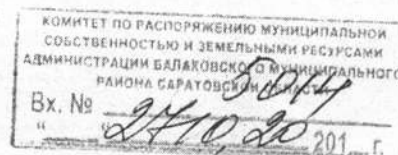
Макаровой Ю.В.
Майякова

**Об утверждении
прогнозного плана (программы) приватизации имущества
Балаковского муниципального района на 2021 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 24.10.2013 г. № 625 (в редакции решения от 25 февраля 2016 года № 997); рассмотрев правотворческую инициативу администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 08.10.2020 г. № 01-21/5765, Собрание Балаковского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2021 год согласно приложению к настоящему решению.



2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
Балаковского муниципального района
Саратовской области



К.Б. Кузнецов

16 октября 2020 года

Глава Балаковского
муниципального района
Саратовской области



А.А. Соловьев

16 октября 2020 года



ЗЕРНО.
консультант по обеспечению
деятельности Собрания БМР

КУРЧАТОВА Е. В.

Приложение
к решению Собрания
Балаковского муниципального района
Саратовской области
от 16 октября 2020 года № 18-208

**Прогнозный план (программа)
приватизации имущества Балаковского муниципального района
на 2021 год**

**Раздел I.
Основные направления
реализации политики в сфере приватизации имущества
Балаковского муниципального района в 2021 году**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2021 год (далее – план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целями плана приватизации являются формирование перечня имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района, подлежащего приватизации на основе действующего законодательства, и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация имущества Балаковского муниципального района в 2021 году будет направлена на приватизацию имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения органов местного самоуправления Балаковского муниципального района, а также в осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Балаковского муниципального района.

Реализация указанного направления будет достигаться путем проведения комитетом по распоряжению имуществом и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, независимой оценки предлагаемого к приватизации имущества

Балаковского муниципального района, соотнесения предлагаемого к приватизации объема имущества Балаковского муниципального района с возможностями рыночного спроса на него.

Приватизация имущества Балаковского муниципального района проводится для решения следующих задач:

создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства;

оптимизация структуры муниципальной собственности Балаковского муниципального района и, как следствие, уменьшение расходов районного бюджета на управление имуществом Балаковского муниципального района;

рациональное пополнение доходной части районного бюджета Балаковского муниципального района.

Реализация плана приватизации в 2021 году позволит сократить состав муниципального имущества, не отвечающего полномочиям органов местного самоуправления Балаковского муниципального района по решению вопросов местного значения.

Поступление в районный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в 2021 году ожидается в размере 3 739,3 тыс. рублей, получение доходов от приватизации объектов по заключенным договорам купли-продажи в рассрочку на 7 лет (преимущественное право арендатору – обладателю данного права) в размере 1 334,6 тыс. рублей.

В план приватизации могут вноситься изменения и дополнения по приватизации предприятий, имущества по инициативе администрации Балаковского муниципального района по заявкам юридических и физических лиц в соответствии с действующим законодательством.

Раздел II.
Перечень объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района,
подлежащих приватизации в 2021 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обре- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
1.	Нежилое помещение, этаж № подвальный, кадастровый номер 64:40:020405:1690	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 75	114,4	1967	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 26/066/2009-495 от 02.09.2009 г.	I-IV квартал
2.	Нежилое помещение, этаж № подземный, кадастровый номер 64:40:020301:3421	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 8	647,1	1966	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 13/023/2007-100 от 12.03.2007 г.	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
4.	Нежилое здание, количество этажей – 2, кадастровый номер 64:05:260202:105, вместе с	Саратовская область, Балаковский район, с. Плеханы, ул. Центральная, д. 16	609,4	1965	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64/005- 64/005/072/2015- 436/1 от 16.09.2015 г.	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:260202:106	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Плеханы, ул. Центральная, д. 16	1 762			собственность, № 64-64/005- 64/005/084/2015- 334/1 от 02.11.2015 г.	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обре- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
5.	Нежилое здание, количество этажей – 1, кадастровый номер 64:05:210202:4, вместе с	Саратовская область, Балаковский район, с. Новоуспенка, ул. Заозерная	983,9	1965	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64/005- 64/005/072/2015- 383/1 от 14.09.2015 г.	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:05:210202:6	Саратовская область, Балаковский район, Еланское муниципальное образование, с. Новоуспенка, ул. Заозерная	1 693			собственность, № 64-64/005- 64/005/084/2015- 335/1 от 02.11.2015 г.	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
6.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 64:40:010405:437	Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, д. 48	112,9	1957	удовлетво- рительное	собственность, № 64-64- 27/156/2011-139 от 20.12.2011 г.	I-IV квартал
7.	Нежилое здание, количество этажей – 1, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 64:40:000000:3056, вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:020403:32	Саратовская область, г. Балаково, ул. Минская, д. 7А	275,3 353	1965	удовлетво- рительное	собственность, № 64-1.40-124.2000- 730.1 от 28.12.2000 г. собственность, № 64-1.40- 123.2410.1-1 от 25.12.2000 г.	I-IV квартал

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предпо- лагаемые сроки продажи
			Общая пло- щадь (квад- рат- ных мет- ров), обреме- нение	Год пос- трой- ки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП	
8.	Объект незавершенного строительства. Степень готовности 63%, кадастровый номер 64:40:020214:324 вместе с	Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе	504	-	-	собственность, №64-64-03/126/2014- 096 от 06.11.2014 г.	I-IV квартал
	земельным участком, кадастровый номер 64:40:020214:34	Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, за рекой Сазанлей	656			собственность, №64-64-26/113/2009- 045 от 30.09.2009 г.	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристики объекта				Предполагаемые сроки продажи
			Общая площадь (кв. м)	Год постройки	Состояние	Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРН	
8.	Объект незавершенного строительства. Степень готовности 63% кадастровый номер 64:40:020214:324 вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:020214:34	Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе	504	-	-	собственность, №64-64-03/126/2014-096 от 06.11.2014 г.	I-IV квартал
		Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, за рекой Сазанлей	656			собственность, №64-64-26/113/2009-045 от 30.09.2009 г.	

Раздел III.
Иное имущество,
находящееся в собственности Балаковского муниципального района,
подлежащее приватизации в 2021 году

№ п/п	Наименование имущества	Год выпус- ка	Государствен- ный регистрацион- ный знак	Сроки реализации имущества
1.	Транспортное средство - HYUNDAI EQUUS 3.8, наименование (тип ТС) легковой, идентификационный номер (VIN) KMNGH41CVCU059059	2012	-	I-IV квартал

